

**Obec Šajdíkové Humence** v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady znení neskorších predpisov v y d á v a

## VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

### č. 1

#### o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Šajdíkové Humence

### Čl. 1

#### ÚVODNÉ USTANOVENIE

1./ Obecne zastupiteľstvo v Šajdíkových Humenciach podľa § 11 ods. 4 písm. d/ zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a s účinnosťou od 1.januára 2016 všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľnosti.

2./ Zdaňovacím obdobím miestnej dane je kalendárny rok, ak v tomto všeobecne záväznom nariadení alebo § 99e, ods. 1 zák. 582/2004 Z.z. nie je ustanovené inak.

## DAŇ Z POZEMKOV

### Čl.2

#### Základ dane

1./ Správca dane pre stavebné pozemky na území obce Šajdíkové Humence určuje hodnotu pozemku vo výške **4,20 €/m<sup>2</sup>**.  
Hodnota záhrad, zastavaných plôch a nádvorí a ostatných plôch je **1,85 € za m<sup>2</sup>**.

2./ Správca dane ustanovuje hodnotu lesných pozemkov na území obce v sume **0,7303 €/m<sup>2</sup>**. Takto určená hodnota pozemku sa použije len ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.  
Hodnota ornej pôdy v obci je **0,7096 €/m<sup>2</sup>** hodnota trvalých trávnatých porastov je **0,0979 €/m<sup>2</sup>**.

### Čl.3

#### Sadzba dane

1./Správca dane na území obce /okrem časti obce určenej v Čl. 3 ods. 2/ určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu:

- za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,60 %**
- záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy ,okrem stavebných pozemkov na **0,45 %**
- stavebné pozemky na **1 %**

2./ Správca dane určuje ročnú sadzbu v časti obce vymedzenú parcelnými číslami 9791 -9792 , 11100 – 11217

- za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy na **0,85 %**
- záhrady, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy ,okrem stavebných pozemkov na **0,85 %**
- stavebné pozemky na **1,50 %**

## D A Ň Z O S T A V I E B

### Čl.4

#### Sadzba dane

1./ Správca dane na území obce Šajdíkove Humence /okrem časti obce uvedenej v čl.4 ods.2/ určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy stavby vo výške:

- a/ **0,09 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
- b/ **1,00 €** stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- c/ **1,00 €** chaty a stavby na individuálnu rekreáciu
- d/ **0,25 €** za samostatne stojace garáže
- e/ **0,25 €** stavby hromadných garáží
- f/ **0,25 €** stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou
- g/ **1,70 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu , stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- h/ **1,70 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- i/ **0,70 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a/ až h/

2./ Správca dane určuje ročnú sadzbu dane za každý začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy stavby v časti obce vymedzenej parcelnými číslami 9791 – 9792 , 11100 - 11217

- a/ **0,25 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
- b/ **1,35 €** stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- c/ **1,35 €** chaty a stavby na individuálnu rekreáciu
- d/ **0,60 €** za samostatne stojace garáže
- e/ **0,60 €** stavby hromadných garáží
- f/ **0,60 €** stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou
- g/ **2,15 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu , stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- h/ **2,15 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- i/ **1,15 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a/ až h/

3./ Pri viacpodlažných stavbách správca dane **určuje príplatok za podlažie v sume 0,07 €** za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.

- 3 -  
**DAŇ Z BYTOV**  
**Čl. 5**  
**Sadzba dane**

1./ Správca dane na území celej obce Šajdíkove Humence určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru vo výške:  
**a/ 0,09 €** za byty ,  
**b/ 0,50 €** za nebytové priestory

**Čl.6**  
**Oslobodenie od dane a zníženie dane**

1./ Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov, stavieb a bytov oslobodzuje:

- pozemky verejne prístupných parkov, priestorov športovísk
- pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
- pozemky, na ktorých sú cintoríny
- stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam

2./ Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov takto:

- stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov, ktorí sú držiteľmi preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím /ZŤP/, ktoré slúžia na ich bývanie vo výške 25%
- garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve občanov, ktorí sú držiteľmi preukazu ZŤP, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu vo výške 25 %

**Čl.7**  
**Platenie dane**

1./ Správca dane určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Daňovník je povinný označiť platbu dane variabilným symbolom určeným v rozhodnutí.

**Čl. 8**  
**Záverečné ustanovenia**

1/ .Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli obce 26.10.2015, zvesený 16.11.2015.

2./ Obecné zastupiteľstvo obce Šajdíkove Humence schválilo všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností dňa 16.11.2015 schválené VZN bolo vyvesené na úradnej tabuli obce dňa 18.11.2015 a zvesené dňa .....

3./ Dňom účinnosti tohto VZN sa ruší VZN č.1 zo dňa 7.12.2012.

**Čl. 9**  
**Účinnosť**

Toto nariadenie nadobúda **účinnosť 1.januára 2016.**



Pavol Burda  
starosta obce